

sales point

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。来客が一目でわかるTVインターホン付き。共用

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



シャングリラ河原 205号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 愛知県岡崎市河原町

バス 岩津百々停まで徒歩6分、バス乗車して愛知環状鉄道 大門駅まで8分



6.25万円

共益費	1,800円
駐車場	7,700円
礼金	72,500円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリーブ 詳細：ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月 額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ベット可は2.5万/2.5%

設備 / 宅配ボックス, BSアンテナ, カメラ付インターホン, エアコン, 洗髪洗面化粧台, シャワー付トイレ, 追焚き, 浴室換気乾燥機, 独立洗面所, 室内洗濯機置場, 給湯, バルコニー, バス・トイレ別, シャワー, 居室2階以上, 駐車場, 南向き, 都市ガス

間取り / 1LDK(洋5.4, LDK10.9)  
専有面積 / 41.24㎡(12.47坪)  
構造 / 木造 3階建  
総戸数 /  
完成年月 / H27.6

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>307194

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(2)24102号

株式会社セレクトホーム 岡崎店

〒444-0864 愛知県岡崎市明大寺町字諸神 10-10 明大ビル1階

E-Mail ▶ okazaki@select-hm.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D722/>

☎0564-73-5012

FAX ▶ 0564-73-5013

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。