

sales point

新築の物件のご紹介です。共用部には宅配ボックスを設置しているため、家で何時
間も待機する必要がありません

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 防犯カメラ、宅配ボックス、BSアンテナ、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、IHクッキングヒーター、エアコン、床下収納、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、シャワー、駐車場

- 間取り / 1LDK (洋3.2、LDK10.0)
- 専有面積 / 38.52㎡ (11.65坪)
- 構造 / 木造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.10
(次回更新予定日R7.9.25)



ヒカルサ岡崎蓑川町 103号室

居室階数
1/3階

物件所在地 愛知県岡崎市蓑川町字山ノ田1番地15

名鉄名古屋本線 藤川駅まで徒歩15分(1.2km)

名鉄名古屋本線 美合駅まで徒歩20分(1.6km)



6.9万円

■ 共益費	2,200円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	69,000円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリース 詳細：ハウスリース株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%

<ホームメイト物件No.>300487

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (2) 24102号

株式会社セレクトホーム 岡崎店

〒444-0864 愛知県岡崎市明大寺町字諸神 10-10 明大ビル1階

E-Mail▶okazaki@select-hm.com

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/D722/

0564-73-5012

FAX▶0564-73-5013

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。