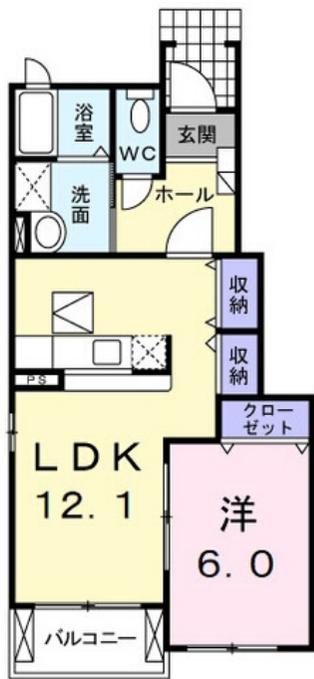


sales point

駐輪場が付いている物件です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。モ二

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## パレスト 番館 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県岡崎市宮石町字下宮下  
愛知環状鉄道 三河豊田駅まで徒歩9分(7.6km)



# 4.95万円

共益費	2,900円
駐車場	5,500円
礼金	59,500円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリーブ 詳細：ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ベット可は2.5万/2.5%

設備 / 宅配ボックス、CATV、カメラ付インターホン、カウンターキッチン、エアコン、床下収納、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、シャワー、駐車場、南向き

間取り / 1LDK(洋6.0、LDK12.1)  
専有面積 / 45.72㎡(13.83坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 /  
完成年月 / H19.3

入居可能日 / 2025年09月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>305599

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(2)24102号

### 株式会社セレクトホーム 岡崎店

〒444-0864 愛知県岡崎市明大寺町字諸神 10-10 明大ビル1階

E-Mail ▶ okazaki@select-hm.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D722/>

## 0564-73-5012

FAX ▶ 0564-73-5013

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。