

sales point

インターホン越しに来訪者を確認できるので、トラブルを回避しやすくなります。  
室内設備は浴室乾燥機・

1LDK



## エスポワール中園 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県岡崎市中園町字東浦3番地1  
名鉄名古屋本線 矢作橋駅まで徒歩2分(1.7km)



# 7.45万円

共益費	3,300円
駐車場	7,700円
礼金	74,500円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > クリーニング費用 80,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリーブ 詳細：ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月  
額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ベット可は2.5万/2.5%

設備 / ペット(相談)可、防犯カメラ、宅配ボックス、ウォークインクローゼット、BSアンテナ、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、エアコン、床下収納、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、駐車場、南向き、都市ガス

間取り / 1LDK(洋6.1、LDK12.5)  
専有面積 / 44.7㎡(13.52坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 /  
完成年月 / R7.11

入居可能日 / 2025年11月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>309023

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(2)24102号

### 株式会社セレクトホーム 岡崎店

〒444-0864 愛知県岡崎市明大寺町字諸神 10-10 明大ビル1階

E-Mail ▶ okazaki@select-hm.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D722/>

## 0564-73-5012

FAX ▶ 0564-73-5013

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。