

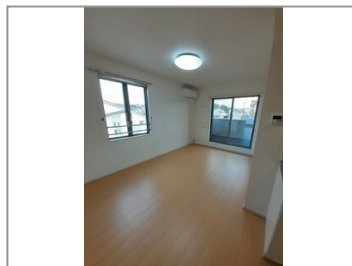
sales point

家族みんなで楽しめるBS対応物件。ドアを開けたり直接会話しなくてもモニター越しに来訪者を確認できるモニ

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



グランデ・ 301号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県岡崎市菟川町1丁目

名鉄名古屋本線 美合駅まで徒歩10分(800m)



6.4万円

■ 共益費	2,300円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	74,000円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリーブ 詳細：ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月
額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ペット可は2.5万/2.5%

設 備 / B S アンテナ、カメラ付インターホン、エアコン、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、居室2階以上、駐車場、南向き、都市ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋6.0、LDK11.2)
- 専有面積 / 53.97㎡ (16.32坪)
- 構 造 / 木造 3階建
- 総 戸 数 /
- 完成年月 / H26.2
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2年
- 取 引 態 様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.10
(次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>310761

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (2) 24102号

株式会社セレクトホーム 岡崎店

〒444-0864 愛知県岡崎市明大寺町字諸神 10-10 明大ビル1階

E-Mail ▶ okazaki@select-hm.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D722/>

☎0564-73-5012

FAX ▶ 0564-73-5013

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。