### 掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

# 1LDK LDK 13.75帖 洋室4.6帖 間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。







/ペット(相談)可、光ファイバー、CATV、インターネット使用料無料、プロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、バルコニー、駐輪場、駅まで5分以内、居室2階以上、駐車場、角部屋、南向き、都市ガス

間 取 **リ** / 1LDK (LDK13.70、洋4.60) 専有面積 / 39.35m<sup>2</sup> (11.9坪)

総戸数/4戸

造 / 木造 2階建 完成年月 / R3.6 (次回更新予定日R7.9.24)

入居可能日 / 即可

契約形態/一般賃貸借/2年 取引態様/仲介(一般) 情報掲載日 / R7.9.9

#### LOHAUS鼓が滝 202号室

物件所在地 兵庫県川西市鼓が滝1丁目 能勢電鉄妙見線 鼓滝駅まで徒歩4分 (320m)



能勢電鉄妙見線 多田駅まで徒歩10分(800m) 阪急バス 鶯台停まで徒歩23分、 バス乗車して阪急宝塚本線 川西能勢口駅まで6分

## 6.7万円

共益費	4,000円
駐車場	11,000円
礼金	67,000円
敷金 ( 保証金 )	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換費 12,000円/入居時のみ、定額補修費 41,800円/入居時のみ

<ホームメイト物件No.>47906

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/兵庫県知事免許(6)203057号

#### 都市住建株式会社 ホームメイトFC川西駅前店

E-Mail kawanishi-3337@toshiju.jp HP ► https://www.homemate.co.jp/hm/D723/

FAX ▶072-759-3338