

掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## AAvento岡本 202号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 兵庫県神戸市東灘区本山北町6丁目4-15

阪急神戸本線 岡本駅まで徒歩3分(240m)

J R 東海道線 摂津本山駅まで徒歩7分(560m)

J R 東海道線 甲南山手駅まで徒歩21分(1.7km)



# 13.7万円

共益費	10,000円
駐車場	19,800円
礼金	330,000円
敷金(保証金)	50,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 定額補修費 44,000円/入居時のみ

家賃保証 要利用: 初回33,000円 月額保証料2%

**設備** / ペット(相談)可、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、CATV、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、エアコン、床下収納、フローリング、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、高耐震設計、浴室換気乾燥機、専用庭、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、駐輪場、駅まで5分以内、居室2階以上、駐車場、食器洗浄乾燥機、南向き、連帯保証人不要、都市ガス

間取り / 1LDK (LDK9.90、洋6.10)  
 専有面積 / 42.76㎡ (12.93坪)  
 構造 / 高耐震鉄骨造 3階建  
 総戸数 /  
 完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月上旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.8  
 (次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>43345

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 兵庫県知事免許(6)203057号

ホームメイトFC川西駅前店 都市住建株式会社

〒666-0033 兵庫県川西市栄町 21-25 ストーク田口201号

E-Mail ▶ kawanishi-3337@toshiju.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/D723/

072-759-3337

FAX ▶ 072-759-3338

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。