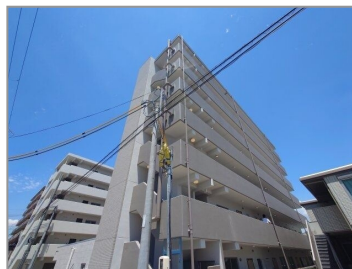


# 掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

2LDK+S



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## GROOVE上甲子園レジデンス 701号室

物件所在地 兵庫県西宮市上甲子園4丁目12-22

阪神本線 久寿川駅まで徒歩15分(1.2km)

阪神本線 甲子園駅まで徒歩15分(1.2km)

阪急今津線 阪神国道駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数  
7/7階



# 17.85万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 8,000円   |
| ■ 駐車場     | 18,700円  |
| ■ 礼金      | 178,500円 |
| ■ 敷金(保証金) | 0円       |
| ■ 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > 定額補修費 55,000円/入居時のみ

**設備** / ペット(相談)可、オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、CATV、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、バルコニー、バス・トイレ別、駐輪場(バイク可)、駐輪場、居室2階以上、駐車場、角部屋、サービスルーム、都市ガス

- 間取り / 2LDK+S (LDK15.00、洋6.40、洋3.60、納戸5.40)
- 専有面積 / 68.44㎡ (20.7坪)
- 構造 / RC造 7階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
- (次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>47125

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 兵庫県知事免許(6)203057号

## ホームメイトFC川西駅前店 都市住建株式会社

〒666-0033 兵庫県川西市栄町 21-25 ストーク田口201号

E-Mail ▶ kawanishi-3337@toshiju.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D723/>

# 072-759-3337

FAX ▶ 072-759-3338

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。