

# 掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

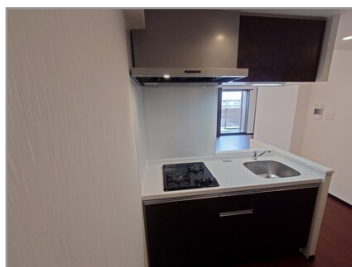
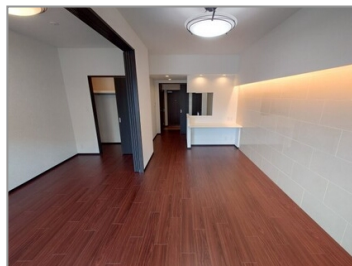
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / ベット(相談)可、オートロック、防犯カメラ、浴室テレビ、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、シューズクロック、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、バルコニー、駐輪場(バイク可)、駐輪場、居室2階以上、駐輪場、都市ガス

- 間取り / 1LDK (LDK11.60、洋5.60)
- 専有面積 / 40.8㎡ (12.34坪)
- 構造 / RC造 8階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.5
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)



## プレジオさくら夙川 705号室

居室階数  
7/8階

物件所在地 兵庫県西宮市常磐町1-5

阪神本線 西宮駅まで徒歩7分(560m)



J R 東海道線 さくら夙川駅まで徒歩10分(800m)  
阪急神戸本線 夙川駅まで徒歩15分(1.2km)

# 12.5万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 20,000円 |
| ■ 駐車場     | 19,800円 |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 0円      |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

&lt; その他費用 &gt; 定額補修費 39,600円/入居時のみ

家賃保証 要利用: 個人初回保証料20% 更新料1%/月

&lt;ホームメイト物件No.&gt;42319

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 兵庫県知事免許(6)203057号

## ホームメイトFC川西駅前店 都市住建株式会社

〒666-0033 兵庫県川西市栄町 21-25 ストーク田口201号

E-Mail ▶ kawanishi-3337@toshiju.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D723/>

# 072-759-3337

FAX ▶ 072-759-3338

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。