

# 掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## シャームゾンブルミエ門戸厄神 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 兵庫県西宮市下大市東町199-2

阪急今津線 門戸厄神駅まで徒歩5分  
(400m)

阪急今津線 甲東園駅まで徒歩13分(1.1km)  
阪急今津線 西宮北口駅まで徒歩21分(1.7km)



# 11.2万円

共益費	11,000円
駐車場	16,500円
礼金	230,000円
敷金(保証金)	50,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 >

家賃保証 要利用: 初回33,000円 月額保証料2%

**設備** / ペット(相談)可, オートロック, 防犯カメラ, 光ファイバー, 宅配ボックス, エレベーター, ウォークインクローゼット, インターネット使用料無料, カメラ付インターホン, システムキッチン, カウンターキッチン, ガスコンロ, エアコン, フローリング, シャワー付トイレ, 暖房便座, 追焚き, 浴室換気乾燥機, 独立洗面所, 下足箱, 室内洗濯機置場, バルコニー, パス・トイレ別, 駐輪場, 駅まで5分以内, 駐車場, 角部屋, 南向き, 都市ガス

間取り / 1LDK (LDK10.40、洋6.30)  
専有面積 / 44.14㎡ (13.35坪)  
構造 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 /  
完成年月 / R7.12

入居可能日 / 2025年12月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>62809

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 兵庫県知事免許 (6) 203057号

**ホームメイトFC川西駅前店 都市住建株式会社**

〒666-0033 兵庫県川西市栄町 21-25 ストーク田口201号

E-Mail ▶ [kawanishi-3337@toshiju.jp](mailto:kawanishi-3337@toshiju.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D723/>

**072-759-3337**

FAX ▶ 072-759-3338

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。