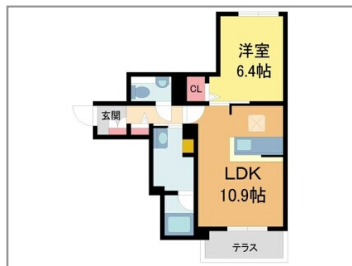


# 掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## シャームゾンブルミエ門戸厄神 103号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 兵庫県西宮市下大市東町199-2

阪急今津線 門戸厄神駅まで徒歩5分  
(400m)

阪急今津線 甲東園駅まで徒歩13分(1.1km)

阪急今津線 西宮北口駅まで徒歩21分(1.7km)



# 11.2万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 11,000円  |
| ■ 駐車場     | 16,500円  |
| ■ 礼金      | 230,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 50,000円  |
| ■ 敷引（償却）  | 無し       |

&lt; その他費用 &gt;

家賃保証 要利用：初回33,000円 月額保証料2%

**設備** / ペット（相談）可、オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、バルコニー、バス・トイレ別、駐輪場、駅まで5分以内、駐車場、角部屋、南向き、都市ガス

- 間 取 り / 1LDK (LDK10.90、洋6.40)
- 専有面積 / 43.88㎡ (13.27坪)
- 構 造 / 鉄骨造 3階建
- 総 戸 数 /
- 完成年月 / R7.12

- 入居可能日 / 2025年12月下旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2年
- 取 引 態 様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;62815

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 兵庫県知事免許 (6) 203057号

## ホームメイトFC川西駅前店 都市住建株式会社

〒666-0033 兵庫県川西市栄町 21-25 ストーク田口201号

E-Mail ▶ kawanishi-3337@toshiju.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D723/>

# 072-759-3337

FAX ▶ 072-759-3338

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。