

# 掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ShaMaison Fiore 101号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 兵庫県川西市小戸1丁目6-10

能勢電鉄妙見線 川西能勢口駅まで  
徒歩5分(400m)



J R 福知山線 川西池田駅まで徒歩10分(800m)  
能勢電鉄妙見線 絹延橋駅まで徒歩14分(1.2km)

# 16.9万円

共益費	8,000円
駐車場	16,500円
礼金	350,000円
敷金(保証金)	50,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 定額補修費 56,100円/入居時のみ、駐車場敷金 54,450円/入居時のみ

**設備** / ペット(相談)可、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、シューズクローク、CATV、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、エアコン、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、バルコニー、バス・トイレ別、駐輪場、駅まで5分以内、駐車場、角部屋、南向き、食器洗浄乾燥機、連帯保証人不要、都市ガス

間取り / 3LDK(LDK13.70、洋6.60、洋5.90、洋4.70)  
専有面積 / 86.59㎡(26.19坪)  
構造 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 /  
完成年月 / R7.12

入居可能日 / 2025年12月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>47770

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 兵庫県知事免許(6)203057号

**ホームメイトFC川西駅前店 都市住建株式会社**

〒666-0033 兵庫県川西市栄町 21-25 ストーク田口201号

E-Mail ▶ kawanishi-3337@toshiju.jp  
HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D723/>

☎072-759-3337

FAX ▶ 072-759-3338

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。