

掲載中以外の取り扱い物件についても、お気軽にお問合せ下さい。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ラフレーズ 303号室

居室階数
3/3階

物件所在地 兵庫県西宮市学文殿町2丁目6-3

阪神本線 鳴尾・武庫川女子大前駅
まで徒歩7分(560m)



阪神本線 甲子園駅まで徒歩14分(1.2km)

阪神本線 武庫川駅まで徒歩20分(1.6km)

14.8万円

■ 共益費	7,000円
■ 駐車場	16,500円
■ 礼金	296,000円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換費 18,150円/入居時のみ、定額補修費 44,000円/入居時のみ
、駐輪場代 550円/1ヵ月

設備 / ベット(相談)可, 24時間セキュリティシステム対応, オートロック, 宅配ボックス, ウォークインクローゼット, B Sアンテナ, C Sアンテナ, CATV, インターネット使用料無料, カメラ付インターホン, システムキッチン, カウンターキッチン, 敷地内ゴミ捨て場, エアコン, フローリング, 洗髪洗面化粧台, シャワー付トイレ, 暖房便座, 追焚き, 浴室換気乾燥機, 独立洗面所, 下足箱, 室内洗濯機置場, 複層ガラス, 窓シャッター, バス・トイレ別, バルコニー, 駐輪場, 居室2階以上, 駐車場, 角部屋, 連帯保証人不要, 都市ガス

- 間取り / 2LDK (LDK12.70、洋5.10、洋6.10)
- 専有面積 / 56.87㎡ (17.2坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.7

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>64464

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 兵庫県知事免許(6)203057号

ホームメイトFC川西駅前店 都市住建株式会社

〒666-0033 兵庫県川西市栄町 21-25 ストーク田口201号

E-Mail ▶ kawanishi-3337@toshiju.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D723/>

072-759-3337

FAX ▶ 072-759-3338

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。