

sales point

角部屋、広めのお部屋をお探しの方に。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



アンコールヴィラ 401号室

居室階数

4/10階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区法華2丁目

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 中島駅まで徒歩19分(1.6km)



名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅まで徒歩22分(1.8km)

市バス 中島新町停まで徒歩8分、バス乗車してJR中央本線 名古屋駅まで30分

8.8万円

共益費 9,000円

駐車場 8,800円

礼金 0円

敷金(保証金) 176,000円

敷引(償却) 100%

< その他費用 > 火災保険 18,000円/2年、安心ライフサポート 1,815円/1ヵ月、町内会費 300円/1ヵ月

家賃保証 要加入：月額賃料の60% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、ブロードバンド対応、下足箱、インターホン、管理人(巡回)、給湯、シャワー、ガス

間取り / 2LDK(洋6、洋6、LDK15.1)

専有面積 / 63.32㎡(19.15坪)

構造 / RC造 10階建

総戸数 / 23戸

完成年月 / H24.8

入居可能日 / 2025年09月下旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(一般)

情報掲載日 / R7.9.9

(次回更新予定日R7.9.24)

割引サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P36-6796-401

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

ホームメイトFC東海通駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒455-0003 愛知県名古屋市中川区辰巳町 35-20

E-Mail ▶ toukaidori@mediaaichi.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C566/>

052-659-6595

FAX ▶ 052-659-6596

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。