

# ネット無料。室内設備充実。セキュリティーもばっちり。

1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エステムコート名古屋サウスネクスト 2  
11号室

居室階数  
2/11階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区尾頭橋3丁目

J R 東海道本線 尾頭橋駅まで徒歩2分(160m)



名鉄名古屋本線 山王駅まで徒歩11分(880m)  
J R 東海道本線 金山駅まで徒歩15分(1.2km)

## 6.4万円

共益費	5,460円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、駅まで5分以内、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、デザイナーズ物件、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、洗面化粧台、複層ガラス、ディンプルキー、管理人(巡回)、暖房便座、下足箱、インターホン、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

< その他費用 > 住宅総合保険料 18,000円/2ヵ年、契約事務手数料 11,000円/入居時のみ、室内清掃費用 38,500円/入居時のみ、カギ交換費用 33,000円/入居時のみ、エステム安心クラブ 5,500円/入居時のみ、エステム安心クラブ 900円/1ヵ月

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

間取り / 1DK(洋3、DK6.4)  
専有面積 / 25.43㎡(7.69坪)  
構造 / RC造 11階建  
総戸数 / 120戸  
完成年月 / R4.11

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

割引  
サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P41-4454-211