

sales point

# インナーテラスで雨の日も安心。

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ダイアンサス 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区江松5丁目504番  
近鉄名古屋線 戸田駅まで徒歩25分(2.0km)



近鉄名古屋線 伏屋駅まで徒歩30分(2.4km)  
J R関西本線 春田駅まで徒歩32分(2.6km)

# 7.6万円

共益費	5,000円
駐車場	6,600円
礼金	0円
敷金(保証金)	76,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 火災保険 18,000円/2年、町内会費/込み、CATV費用/込み、ペット飼育時条件変更

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / ペット(相談)可、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、洗面化粧台、暖房便座、下足箱、インターホン、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 2LDK(洋4.2、洋5.5、LDK10.1)  
専有面積 / 55.66㎡(16.83坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R7.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

割引  
サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P42-9051-203

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

ホームメイトFC東海通駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒455-0003 愛知県名古屋市中区辰巳町 35-20

E-Mail ▶ [toukaidori@mediaaichi.co.jp](mailto:toukaidori@mediaaichi.co.jp)  
HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C566/>

052-659-6595

FAX ▶ 052-659-6596

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。