

# 1坪風呂で日々の疲れを癒しませんか。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## アルカンシェル NW 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市港区東茶屋2丁目256番地

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 荒子川公園駅まで徒歩46分(3.7km)

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 港北駅まで徒歩48分(3.9km)  
近鉄名古屋線 伏屋駅まで徒歩5分(400m)



# 6.5万円

共益費	3,000円
駐車場	7,700円
礼金	65,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 火災保険 18,000円/2年、町内会費 400円/1ヵ月、24時間サポート費 330円/1ヵ月、クリーニング費 80,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ

家賃保証 要加入：25,000円/入居時(入居期間中)、月額保証料：賃料総額の2.5%

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、窓シャッター、駅まで5分以内、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、床下収納、IHクッキングヒーター、洗面化粧台、複層ガラス、インターホン、下足箱、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

間取り / 1LDK(洋6.1、LDK12.5)  
専有面積 / 44.7㎡(13.52坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 4戸  
完成年月 / R8.1

入居可能日 / 2026年02月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

割引サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P42-9590-102

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

ホームメイトFC東海通駅前店 株式会社メディア不動産愛知

E-Mail ▶ [toukaidori@mediaaichi.co.jp](mailto:toukaidori@mediaaichi.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C566/>

052-659-6595

FAX ▶ 052-659-6596