

# レジデンス麦 (Residence麦) 101号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆  
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-101

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

## ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よくお楽しみいただけるユニットバスは、汚れが付きにくく、お手入れが簡単です。



バス(イメージ)

## ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まるソフトクローズ機能を搭載。指を挟む心配がありません。

キッチン(イメージ)

## 室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも優れた「W(ダブル)ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア(引き戸)」を採用しています。  
日本の生活様式に合ったスライドドア(引き戸)なら、開閉時に立ち位置を変える必要はなく、また、無理なく開閉することができます。  
また、2・3両住戸の間仕切り扉には、チャイルドロックがついており、住戸内にいる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

## 耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の通り道遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造(標準)

※・壁の間に『ファイヤーストップ』を採用。炎の燃え広がりを防止します。



省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、住宅建築基準法が定める耐火性能に準じる構造で防火性能を向上させるための構造です。

その他(イメージ)

## TVモニター付インターホン

室内から玄関先の様子をモニターで確認できる安心・便利な1台です。

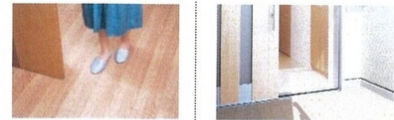


カラーモニター  
玄関子機

カラーモニター  
親機

セキュリティ(イメージ)

## ⑤ フラットフロア



室内床面の段差を解消したフラットフロアが、つまずきや転倒事故を防止します。

玄関の上框(白色タイル)も段差のない設計となっています。

その他(イメージ)

## 耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が柱や梁、基礎などの「骨」で構成されているのに対し、2×4工法は、壁や柱や梁などの「骨」で構成されています。骨格からなる構造を骨格にしっかりと固定し、地震時の揺れを吸収します。しかも、地震時の揺れが伝わる、地震の揺れを吸収しやすくなります。



| 構造  | 2×4工法                                  | 在来工法                                   |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 耐力  | 耐力壁・耐力柱・耐力梁で構成されるため、地震時の揺れを吸収しやすくなります。 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁で構成されるため、地震時の揺れを吸収しやすくなります。 |
| 耐震性 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁で構成されるため、地震時の揺れを吸収しやすくなります。 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁で構成されるため、地震時の揺れを吸収しやすくなります。 |

その他(イメージ)



洗面(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

# ホームメイト一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-ichinomiya.com

# 0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。