

レジデンス麦 (Residence麦) 101号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-101

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よく
お楽しみいただけるユニットバス
は、汚れが付きにくく、お手入れ
が簡単です。



バス(イメージ)

ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まる
ソフトクローズ機能を搭載。指を挟
む心配がありません。

キッチン(イメージ)

室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも
優れた「W (ダブル) ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア (引き戸)」を採
用しています。
日本の生活様式に合ったスライドドア (引き戸) なら、開閉時に立ち位置を変える必要
がなく、また、無理なく開閉することができます。
また、2・3階住戸の間仕切り扉には、チャイルドロックがついており、住戸内に
いる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の
通り道を遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造 (標準)



省令準耐火構造
省令準耐火構造とは、住宅用火災警報器が設置された場合に
発生する火災の延焼を防止するための構造です。

その他(イメージ)

⑤ フラットフロア



室内床面の段差を
解消したフラット
フロアが、つまず
きや転倒事故を防
止します。



玄関の上框 (白色
タイル) も段差の
ない設計となっ
ています。

その他(イメージ)

耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が軒や壁、柱など、1階で構成されている
のに対し、2・3階は、鉄骨コンクリートで構成
されています。外壁から内装まで一貫して耐震性
の高い材料を使用します。しかも、開口部の配置が適切で、
地震の揺れを最小限に抑えます。



構造	耐力	耐力
在来工法	耐力等級1	耐力等級2
鉄骨コンクリート	耐力等級2	耐力等級2

その他(イメージ)



洗面(イメージ)

E-Mail▶A71@token.co.jp
HP▶https://www.homemate-komaki.com

☎0568-76-7770

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

FAX▶0568-76-7778