

レジデンス麦 (Residence麦) 103号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-103

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よく
お楽しみいただけるユニットバス
は、汚れが付きにくく、お手入れ
が簡単です。



バス(イメージ)

ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まる
ソフトクローズ機能を搭載。指を挟
む心配がありません。

キッチン(イメージ)

室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

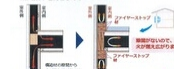
『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも
優れた「W (ダブル) ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア (引き戸)」を採
用しています。
日本の生活様式に合ったスライドドア (引き戸) なら、開閉時に立ち位置を変える必要
がなく、また、無理なく開閉することができます。
また、2・3階住戸の階段手前の壁には、チャイルドロックがついており、住戸内に
いる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の
通り道を遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造 (標準)

※・他の部材に『ファイヤーストップ』を採用し、炎の
燃え広がりを防止します。



＜省令準耐火構造＞
外壁には耐火等級1サイディング、内壁には防火性
の高い石膏ボードを採用。火災が発生しても延焼・
燃焼を最小限に留めます。



省令準耐火構造
省令準耐火構造とは、住宅の燃焼性能が省令に
準じる部材で構成されることを指します。

その他(イメージ)

⑤ フラットフロア



室内床面の段差を
解消したフラット
フロアが、つまず
きや転倒事故を防
止します。



玄関の上框 (白色
タイル) も段差の
ない設計となっ
ています。

その他(イメージ)

耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が柱や梁、基礎などに
のびに、2×4工法は、柱や梁が木材の「節」で断
たれています。節から生じる弱点を、2×4の
耐震性を向上させます。しかも、節の位置が異なる
ため、地震の揺れを分散し、建物の揺れを小さく抑えます。



構造	在来工法	2×4工法
耐力	耐力等級1 (耐力等級1に相当する耐力)	耐力等級2 (耐力等級2に相当する耐力)
変位	変位等級1 (変位等級1に相当する変位)	変位等級2 (変位等級2に相当する変位)

その他(イメージ)



洗面(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail ▶ A71@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-komaki.com>

0568-76-7770

FAX ▶ 0568-76-7778

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。