

レジデンス麦 (Residence麦) 105号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-105

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よく
お楽しみいただけるユニットバス
は、汚れが付きにくく、お手入れ
が簡単です。



バス(イメージ)

ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まる
ソフトクローズ機能を搭載。指を挟
む心配がありません。

キッチン(イメージ)

室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも
優れた「W (ダブル) ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア (引き戸)」を採
用しています。
日本の生活様式に合ったスライドドア (引き戸) なら、開閉時に立ち位置を変える必要
がなく、また、無音で開閉することができます。
また、2・3階住戸の間仕切り扉には、チャイルドロックがついており、住戸内に
いる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の
遮り壁を遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造 (標準)

※・燃焼性能に『ファイヤーストップ』を採用。炎の
遮断防止を促進します。



省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、住宅建築基準法が定める耐火性能に
準じる構造で、防火性能を向上させるための構造です。

その他(イメージ)

TVモニター付インターホン

室内から玄関先の様
子をモニターで確認で
きる安心・便利な1台で
す。



カラーモニター
玄関子機



カラーモニター
親機

セキュリティ(イメージ)

⑤ フラットフロア



室内床面の段差を
解消したフラット
フロアが、つまず
きや転倒事故を防
止します。



玄関の上框 (白色
タイル) も段差の
ない設計となっ
ています。

その他(イメージ)

耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が柱や梁、基礎、土留など「1階」で構成されている
のに対し、2・3階は、鉄骨構造とすることで「2階」で構成
されています。2階からの揺れを軽減し、揺れを吸収する
耐震性を向上させます。しかも、建物全体の揺れが小さく、
地震の揺れを最小限に抑えます。



その他(イメージ)



洗面(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目21番2号

E-Mail▶004@token.co.jp

HP▶https://www.token-ichinomiya.com

0586-72-6000

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。

FAX▶0586-72-1130