

# レジデンス麦 (Residence麦) 105号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆  
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-105

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

## ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よく  
お楽しみいただけるユニットバス  
は、汚れが付きにくく、お手入れ  
が簡単です。



バス(イメージ)

## ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まる  
ソフトクローズ機能を搭載。指を挟  
む心配がありません。

キッチン(イメージ)

## 室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも  
優れた「W (ダブル) ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア (引き戸)」を採  
用しています。  
日本の生活様式に合ったスライドドア (引き戸) なら、開閉時に立ち位置を変える必要  
がなく、また、無理なく開閉することが出来ます。  
また、2・3階住戸の間仕切り扉には、チャイルドロックがついており、住戸内に  
いる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

## 耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の  
遮り壁を遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造 (標準)



## 省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、住宅の防火性能が最低限の基準に  
達していることを示すための構造です。

その他(イメージ)

## TVモニター付インターホン

室内から玄関先の様  
子をモニターで確認で  
きる安心・便利な1台で  
す。



カラーモニター  
玄関子機

カラーモニター  
親機

セキュリティ(イメージ)

## ⑤ フラットフロア



室内床面の段差を  
解消したフラット  
フロアが、つまず  
きや転倒事故を防  
止します。

玄関の上框 (白色  
タイル) も段差の  
ない設計となっ  
ています。

その他(イメージ)

## 耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が柱や梁、基礎、土留など「1階」で構成されている  
のに対し、2・3階は、鉄骨構造で「2階」で構成  
されています。外壁からの揺れを一定に分散し、耐震性  
を向上させます。しかも、建物全体の重量が軽い為、  
地震の揺れを最小限に留めます。



その他(イメージ)



洗面(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

# ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail▶A71@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-komaki.com

# 0568-76-7770

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。

FAX▶0568-76-7778