

# レジデンス麦 (Residence麦) 207号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆  
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-207

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

## ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よく  
お楽しみいただけるユニットバス  
は、汚れが付きにくく、お手入れ  
が簡単です。



バス(イメージ)

## ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まる  
ソフトクローズ機能を搭載。指を挟  
む心配がありません。

キッチン(イメージ)

## 室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも  
優れた「W (ダブル) ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア (引き戸)」を採  
用しています。  
日本の生活様式に合ったスライドドア (引き戸) なら、開閉時に立ち位置を変える必要  
がなく、また、無音で開閉することが出来ます。  
また、2・3階住戸の階段手前の壁には、チャイルドロックがついており、住戸内に  
いる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

## 耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の  
通り道遮断
- 耐火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造 (標準)

※・鉄骨構造に『ファイヤーストップ』を採用、炎の  
燃え広がりを防止します。



外壁には耐火等級1サイディング、内壁には耐火性  
の高い石膏ボードを採用、火災が発生しても延焼・  
燃焼を最小限に留めます。

省令準耐火構造  
省令準耐火構造とは、住宅の防火性能が通常の構造に  
準じる程度の防火性能を有するものを指します。

その他(イメージ)

## ⑤ フラットフロア



室内床面の段差を  
解消したフラット  
フロアが、つまず  
きや転倒事故を防  
止します。



玄関の上框 (白色  
タイル) も段差の  
ない設計となっ  
ています。

その他(イメージ)

## 耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が柱や梁、基礎、土留など1階で構成されている  
のに対し、2・3階は、鉄骨構造となる「面」で構成  
されています。外壁から内装まで一貫して耐震性能  
の高い材料を採用し、また、建物全体の重量が軽い  
ため、地震の揺れを最小限に留めます。



その他(イメージ)



洗面(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

# ホームメイト一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

# 0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。