

レジデンス麦 (Residence麦) 305号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-305

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



⑨ アクセントクロス (※イントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よくお楽しみいただけるユニットバスは、汚れが付きにくく、お手入れが簡単です。



バス(イメージ)

ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まるソフトクローズ機能を搭載。指を挟む心配がありません。

キッチン(イメージ)

室内スライドドア (引き戸)



『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも優れた「W(ダブル)ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア(引き戸)」を採用しています。日本の生活様式に合ったスライドドア(引き戸)なら、開閉時に立ち位置を変える必要はなく、また、無理なく開閉することができます。また、2・3階住戸の電気手前の壁には、チャイルドロックがついており、住戸内にある子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の通り道遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造(標準)



省令準耐火構造
省令準耐火構造とは、住宅用火災警報器が設置された場合に、火災の発生から延焼防止を図るための構造です。

その他(イメージ)

⑤ フラットフロア



室内床面の段差を解消したフラットフロアが、つまずきや転倒事故を防止します。

玄関の上框(白色タイル)も段差のない設計となっています。

その他(イメージ)

耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が得意な、地震、台風などの「揺れ」で壊れやすい「木造」に比べて、耐力が強い「鉄骨」で建てられています。外壁から内装まで一貫して耐震等級2仕様の材料を使用します。しかも、地震発生時の揺れに、地震の揺れを最小限に抑えます。



構造	耐力	耐力等級
木造	耐力等級1	耐力等級1
鉄骨	耐力等級2	耐力等級2

その他(イメージ)

TVモニター付インターホン

室内から玄関先の様子をモニターで確認できる安心・便利な1台です。



カラーモニター 玄関子機

カラーモニター 親機

セキュリティ(イメージ)

洗面(イメージ)



(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail ▶ A71@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-komaki.com

0568-76-7770

FAX ▶ 0568-76-7778

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。