

レジデンス麦 (Residence麦) 306号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-306

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よくお楽しみいただけるユニットバスは、汚れが付きにくく、お手入れが簡単です。



バス(イメージ)

ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まるソフトクローズ機能を搭載。指を挟む心配がありません。

キッチン(イメージ)

室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも優れた「W(ダブル)ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア(引き戸)」を採用しています。日本の生活様式に合ったスライドドア(引き戸)なら、開閉時に立ち位置を変える必要はなく、また、無理なく開閉することができます。また、2・3階住戸の階段手前の壁には、チャイルドロックがついており、住戸内にいる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

耐火性

- 『ファイヤーストップ』による炎の通り道遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造(標準)

※・鉄骨構造に『ファイヤーストップ』を採用。炎の燃え広がりを防止します。



省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、住宅建築法が定める耐火性能に準じる構造で、防火性能を向上させるための構造です。

その他(イメージ)

TVモニター付インターホン

室内から玄関先の様子をモニターで確認できる安心・便利な1台です。



カラーモニター玄関子機



カラーモニター親機

セキュリティ(イメージ)

⑤ フラットフロア



室内床面の段差を解消したフラットフロアが、つまずきや転倒事故を防止します。



玄関の上框(白色タイル)も段差のない設計となっています。

その他(イメージ)

耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が柱や梁、基礎、土留など「剛」で構成されているのに対し、2×4工法は、軽量木材同士が「面」で構成されています。外壁から内装まで一貫して耐震等級2仕様を採用しています。しかも、建物全体の重量が軽い。地震の揺れを最小限に抑えます。



構造	「剛」構造	「面」構造
耐力	耐力が高い(地震時に一度倒壊、被害が大きい)	耐力が低い(地震時に一度倒壊、被害が小さい)
揺れ	揺れが少ない(地震時に一度倒壊、被害が大きい)	揺れが多い(地震時に一度倒壊、被害が小さい)
損傷	損傷が少ない(地震時に一度倒壊、被害が大きい)	損傷が多い(地震時に一度倒壊、被害が小さい)

その他(イメージ)



洗面(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。