

# レジデンス麦 (Residence麦) 307号室

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆  
名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>48-0439-307

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

その他(イメージ)

## ユニットバス

リラクゼーションタイムを心地よく  
お楽しみいただけるユニットバス  
は、汚れが付きにくく、お手入れ  
が簡単です。



バス(イメージ)

## ソフトクローズ機能



引出しには、静かにゆっくり閉まる  
ソフトクローズ機能を搭載。指を挟  
む心配がありません。

キッチン(イメージ)

## 室内スライドドア (引き戸)



室内スライドドア

『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全性」はもちろん「スペースの有効活用」にも  
優れた「W(ダブル)ソフトクローズ機能」付の「室内スライドドア(引き戸)」を採  
用しています。  
日本の生活様式に合ったスライドドア(引き戸)なら、開閉時に立ち位置を変える必要  
がなく、また、無理なく開閉することができます。  
また、2・3階住戸の階段手前の壁には、チャイルドロックがついており、住戸内に  
いる子供が誤って転落しないようになっています。

その他(イメージ)

## 耐火性

- 『ファイヤーストップ』による良の  
遮り壁を遮断
- 防火性能の高い外壁・内壁で延焼防止
- 省令準耐火構造(標準)



## 省令準耐火構造

省令準耐火構造とは、住宅建築基準法が定める耐火性能に  
準じる構造で、防火性能を向上させる効果があります。

その他(イメージ)

## TVモニター付インターホン

室内から玄関先の様  
子をモニターで確認で  
きる安心・便利な1台で  
す。



カラーモニター  
玄関子機



カラーモニター  
親機

セキュリティ(イメージ)

## ⑤ フラットフロア



室内床面の段差を  
解消したフラット  
フロアが、つまず  
きや転倒事故を防  
止します。



玄関の上框(白色  
タイル)も段差の  
ない設計となっ  
ています。

その他(イメージ)

## 耐震性

- 面構造による優れた耐震性
- 耐震等級2仕様

在来工法が得意な、地震、台風などの「面」で構成されている  
のに対し、2×4工法は、中々支えられず「面」で構成  
されています。外壁から内装まで一貫して耐震・耐風  
性能を向上させます。しかも、居住空間の広さを損ない、  
地震の揺れを最小限に抑えます。



| 構造 | 面           | 面           |
|----|-------------|-------------|
| 耐力 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁 |
| 耐力 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁 |
| 耐力 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁 | 耐力壁・耐力柱・耐力梁 |

その他(イメージ)



洗面(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

# ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail ▶ A71@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-komaki.com>

# 0568-76-7770

FAX ▶ 0568-76-7778

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。