

# ヴィラージュ中洲 206号室

物件所在地 兵庫県赤穂市加里屋中洲4丁目14番、26番(地番)

JR赤穂線 播州赤穂駅まで徒歩11分(880m)



<ホームメイト物件No.>49-0742-206

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



外観デザイン(色)が実物と異なります。



一年中、快適に暮らせる冷暖房エアコンを標準装備。  
(各住戸に1台以上標準装備)

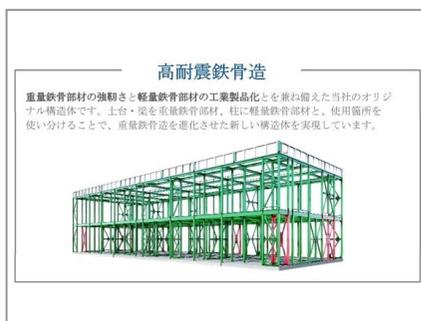
セキュリティ(イメージ)



棚は可動式で、機能的にも使いやすさを重視しています。

※間取りによりW525(1枚扉)になる場合があります。

ベランダ(イメージ)



高耐震鉄骨造

重量鉄骨部材の強靭さと軽量鉄骨部材の工業製品化とを兼ね備えた当社のオリジナル構造体です。土台・梁を重量鉄骨部材、柱に軽量鉄骨部材と、使用箇所を使い分けることで、重量鉄骨造を進化させた新しい構造体を実現しています。

眺望(イメージ)



ペアガラス

2枚のガラスの間に空気層を挟んだペアガラスサッシです。高い断熱性能が得られ結露等を防止します。

共有部分(イメージ)



室内から玄関先の様子をモニターで確認でき突然の来訪者への対応や、不審者の侵入を防ぐことができる安心・便利な1台です。

共有部分(イメージ)



制震フレーム 特許取得

当社で独自開発した「制震フレーム」の「粘弾性ダンパー」が揺れを抑え、柱・梁の損傷を防ぎ、家具などの転倒を防止します。これにより地震による揺れを吸収し、震度6程度の揺れを震度4程度へ低減させます。

粘弾性ダンパー

粘弾性ダンパーにより、地震の振動エネルギーを吸収します。

制震フレーム

制震フレーム

セキュリティ(イメージ)



Wi-Fi

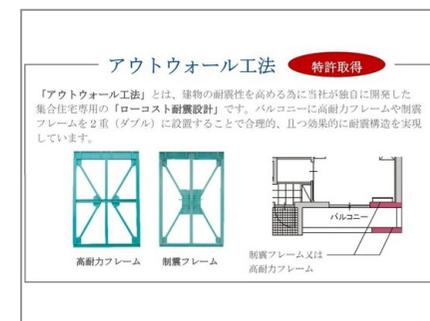
Wi-Fi、インターネットを標準設置。  
入居と同時に高速インターネットを利用できるので快適です。

セキュリティ(イメージ)



宅配ボックス

その他(イメージ)



アウトウォール工法 特許取得

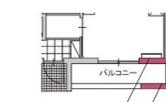
「アウトウォール工法」とは、建物の耐震性を高める為に当社が独自に開発した集合住宅専用の「ロースト耐震設計」です。バルコニーに高耐力フレームや制震フレームを2重(ダブル)に設置することで合理的、且つ効果的に耐震構造を実現しています。



高耐力フレーム



制震フレーム



制震フレーム又は高耐力フレーム

共有部分(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 姫路支店

〒670-0949 兵庫県姫路市三左衛門堀東の町 55

E-Mail ▶ 090@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-himeji.com

# 079-225-3737

FAX ▶ 079-225-3735

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。