

ビリーブハナゾノ (Believe Hanazono) 202号室

物件所在地 大分県大分市花園1丁目772番

大分バス 花園停まで徒歩5分(400m)

大分バス 府内大橋停まで徒歩8分(640m)



<ホームメイト物件No.>49-0980-202

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

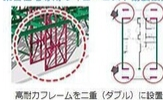


外観デザイン(色)、部屋数が実物と異なります。
扉や窓の開閉部の位置等のデザインが異なります。

アウトウォール工法

「アウトウォール工法」とは、建物の耐震性を高めるために弊社が独自に開発した集合住宅専用の「ローコスト耐震設計」です。バルコニーや共用廊下に高耐力フレームを二重(ダブル)に設置することで合理的、かつ効果的に耐震構造を実現しています。

集合住宅専用の「ローコスト耐震設計」



高耐力フレームを二重(ダブル)に設置

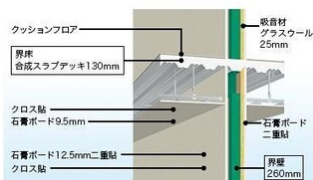
特許取得

弊社独自の「アウトウォール工法」の設計手法は、特許を取得しています。

室内設備(イメージ)

遮音性

遮音性の高さは快適生活には不可欠な要素です。界床には130mmの合成スラブデッキ、界壁には二重貼りの石膏ボードとグラスウールを採用。確かな遮音性能が、静かな住環境をつくり出し、プライバシーも守ります。

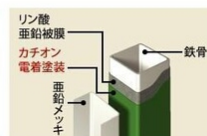


室内設備(イメージ)

カチオン電着塗装

国土交通省の大臣認定を取得
耐用年数65年

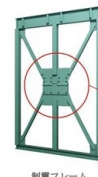
柱・梁など主要な鉄骨、構造部材には、防錆・高耐久性を持つリン酸亜鉛処理とカチオン電着防錆塗装による二重の徹底した防錆対策を施し、建物の耐久性を高めています。



室内設備(イメージ)

制震フレーム

特許取得



制震フレーム

当社で独自開発した「制震フレーム」の「粘弾性ダンパー」が揺れを抑え、柱・梁の損傷を防ぎ、家具などの転倒を防止します。これにより地震による揺れを吸収し、震度6程度の揺れを震度4程度へ低減させます。

粘弾性ダンパー

粘弾性ダンパーにより、地震の振動エネルギーを吸収します。

室内設備(イメージ)

■ 洗浄機能付き暖房便座



オートオープン シャワレッシュ

※[タンクレスタイプ]

[タンク付タイプ]共通

ベランダ(イメージ)

Wソフトクローズ機能

扉の両側に、指を挟まないようにゆっくりと静かに閉まるWソフトクローズ機能を搭載。安全性と静音性を兼ね備えています。



室内設備(イメージ)

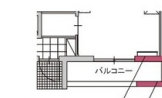
アウトウォール工法

特許取得

「アウトウォール工法」とは、建物の耐震性を高めるために当社が独自に開発した集合住宅専用の「ローコスト耐震設計」です。バルコニーに高耐力フレームや制震フレームを二重(ダブル)に設置することで合理的、且つ効果的に耐震構造を実現しています。



高耐力フレーム 制震フレーム

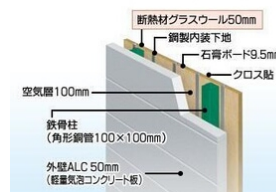


制震フレーム又は高耐力フレーム

室内設備(イメージ)

断熱性

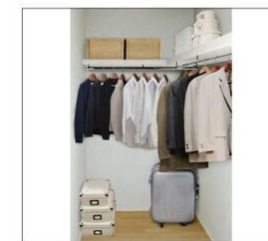
外壁には外壁ALCと高性能のグラスウールを使用し、高い断熱性能を発揮します。



室内設備(イメージ)

ウォークインクローゼット

入居者様ニーズが高い、人が入ることができる広い収納室です。



室内設備(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail▶177@token.co.jp

HP▶https://www.token-oita.com

097-549-7600

FAX▶097-549-7601

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。