

ベラ フェリシア 亀川中央 (Be lla Felicia) 105号室

物件所在地 大分県別府市亀川中央町193-1、他一筆
亀の井バス 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分(320m)



<ホームメイト物件No.>48-0995-105

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



浴室暖房乾燥換気扇



温風で洗濯物を乾かしたり、寒い冬に浴室を暖めることができます。24時間換気機能付でシックハウス対策も万全です。

室内設備(イメージ)

高耐久フレーム

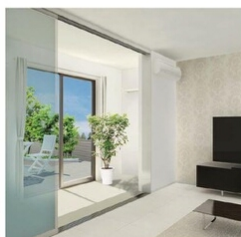


弊社独自で開発したブレース（筋交い）を内蔵したフレームで、建物を支えます。地震の揺れや台風の風がもたらす横方向の力をフレームで受け止めます。

室内設備(イメージ)

外と内をつなげる インナーテラス

従来のバルコニースペースを室内テラスとした、外と内をつなげる新発想の室内空間。住む人の好みで自由に活用が可能です。



室内設備(イメージ)

浴室

段差をなくし、安全性に配慮したバリアフリー仕様ユニットバスです。また、温風で洗濯物を乾かすことができる浴室暖房乾燥機付きです。



室内設備(イメージ)

ナスラックのオリジナルキッチン

引出し・扉にソフトクローズ機能のついた高級感のある使い勝手の良いオリジナルキッチンです。また、人造大理石製の天板を採用したベニシユラ監キッチンにも対応可能です。

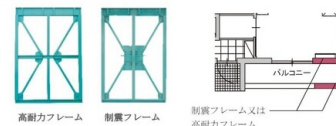
※ベニシユラ監キッチンはオプションです。
※床の音はオプションです。



室内設備(イメージ)

アウトウォール工法 特許取得

「アウトウォール工法」とは、建物の耐震性を高める為に当社が独自に開発した集合住宅専用の「ローコスト耐震設計」です。バルコニーに高耐久フレームや制震フレームを2重（ダブル）に設置することで合理的、且つ効果的に耐震構造を実現しています。



室内設備(イメージ)

給湯器（追焚機能付）

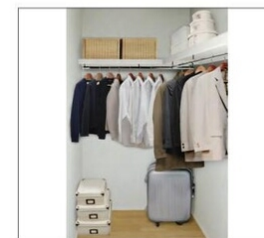
快適で安全な追焚付オート式給湯器。リモコンのスイッチを押すだけで、お風呂の準備ができます。



室内設備(イメージ)

ウォークインクローゼット

入居者様ニーズが高い、人が入ることができる広い収納室です。



室内設備(イメージ)

Wソフトクローズ機能

扉の両側に、指を挟まないようにゆっくりと静かに閉まるWソフトクローズ機能を搭載。安全性と静音性を兼ね備えています。



室内設備(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail▶177@token.co.jp

HP▶https://www.token-oita.com

097-549-7600

FAX▶097-549-7601

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。