

エス・ハウス（S・HOUSE） 108号室

物件所在地 大分県別府市亀川中央町193番15,14
J R日豊本線 亀川駅まで徒歩11分(880m)
亀の井バス亀の井 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分(320m)



<ホームメイト物件No.>49-0095-108

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



高耐久フレーム

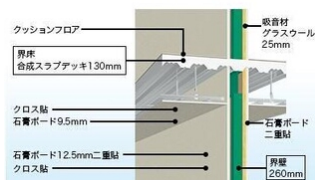


弊社独自で開発したブレース（筋交い）を内蔵したフレームで、建物を支えます。地震の揺れや台風の風がもたらす横方向の力をフレームで受け止めます。

室内設備(イメージ)

遮音性

遮音性の高さは快適生活には不可欠な要素です。界床には130mmの合成スラブデッキ、界壁には二重貼りの石膏ボードとグラスウールを採用。確かな遮音性能が、静かな住環境をつくり出し、プライバシーも守ります。



室内設備(イメージ)

ナスラックのオリジナルキッチン

引出し・扉にソフトクローズ機能のついた高級感のある使い勝手の良いオリジナルキッチンです。また、人造大理石製の天板を採用したベニンシェユ型キッチンにも対応可能です。

※ベニンシェユ型キッチンはオプションです。
※作り出しはオプションです。



室内設備(イメージ)

制震フレーム

特許取得



当社で独自開発した「制震フレーム」の「粘弾性ダンパー」が揺れを抑え、柱・梁の損傷を防ぎ、家具などの転倒を防止します。これにより地震による揺れを吸収し、震度6程度の揺れを震度4程度へ低減させます。

粘弾性ダンパー

粘弾性ダンパーにより、地震の振動エネルギーを吸収します。

室内設備(イメージ)

浴室暖房乾燥換気扇



温風で洗濯物を乾かしたり、寒い冬に浴室内を暖めることができます。24時間換気機能付でシックハウス対策も万全です。

室内設備(イメージ)

トイレ収納



小物の収納ができる、扉に鏡が付いた、トイレ収納です。

室内設備(イメージ)

アウトウォール工法

特許取得

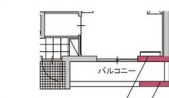
「アウトウォール工法」とは、建物の耐震性を高める為に当社が独自に開発した集合住宅専用の「ロコスト耐震設計」です。バルコニーに高耐久フレームや制震フレームを2重（ダブル）に設置することで合理的、且つ効果的に耐震構造を実現しています。



高耐久フレーム



制震フレーム



制震フレーム又は高耐久フレーム

室内設備(イメージ)

Wソフトクローズ機能

扉の両側に、指を挟まないようにゆっくりと静かに閉まるWソフトクローズ機能を搭載。安全性と静音性を兼ね備えています。



室内設備(イメージ)

洗面洗髪化粧台

水栓のヘッドを伸ばせば、洗髪もできる洗面洗髪化粧台。レバーひとつで水温・流水調節ができるシングルレバーシャワー水栓です。



室内設備(イメージ)

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail▶177@token.co.jp

HP▶https://www.token-oita.com

097-549-7600

FAX▶097-549-7601

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。